

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № Ф.2016.417657**  
на выполнение работ по комплексному обслуживанию систем пожарной сигнализации,  
оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, программно-аппаратного  
комплекса "Стрелец-Мониторинг"

Московская область  
г. Дубна

«09» января 2017 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №13 «Тополек» города Дубны Московской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Синициной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр пожарной безопасности» (ООО «Экспертный центр пожарной безопасности»), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Исаева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Московской области на основании результатов осуществления закупки Московской области путем проведения совместного аукциона в электронной форме, протокол № 0848300058116000446-3 от 12.12.2016 г., заключили настоящий муниципальный Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### **1. Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по комплексному обслуживанию систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и программно-аппаратного комплекса "Стрелец-Мониторинг" в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Техническое обслуживание, выполняемое Подрядчиком включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации Заказчиком имеющихся средств пожарной сигнализации и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг»;
- обеспечение надежного функционирования средств пожарной сигнализации и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» в соответствии с их тактико-техническими данными;
- восстановление работоспособности средств пожарной сигнализации и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» (текущий ремонт) по вызову Заказчика;
- анализ и устранение причин ложных срабатываний средств пожарной сигнализации и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг»;
- осуществление плановых регламентных работ (техническое обслуживание);
- подготовка и допуск работников Подрядчика к технической эксплуатации средств пожарной сигнализации и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» на объекте Заказчика;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации средств пожарной сигнализации (проведение инструктажа, составление инструкций по

правилам эксплуатации средств пожарной сигнализации и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг»);

- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы средств сигнализации в связи со спецификой объектов Заказчика.

1.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Контракта и отдельных его частей.

## 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет **12746,37** рублей (Двенадцать тысяч семьсот сорок шесть рублей 37 копеек), (НДС не облагается в соответствии с применением упрощенной системы налогообложения) (далее – Цена Контракта) является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь период действия Контракта. Изменение Цены Контракта при его исполнении не допускается, за исключением ее изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в Контракте количество такого товара.

2.5. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем перечисления Цены Контракта на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в п. 14 Контракта, за счет средств бюджета города Дубны Московской области на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами настоящего Контракта Акта сдачи-приемки работ составленного по форме приложения № 3 к настоящему Контракту, в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты выставления Подрядчиком счета на оплату Цены Контракта.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.7. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения Контракта и (или) по количеству товара, объему работ или услуг, предусмотренных Контрактом.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту после перечисления Подрядчиком соответствующего размера неустойки.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Подрядчик производит выполнение работ в соответствии с Календарным планом (Графиком выполнения работ) (Приложение № 2 к Контракту) (далее – Календарный план).

3.2. Срок исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г. (включительно).

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. В течение 14 рабочих дней после завершения выполнения работ предусмотренных Контрактом, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации и Акт сдачи-приемки работ, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

4.2. В течение 30 (тридцати) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 4.1 Контракта, Заказчик, с особенностями, установленными Федеральным законом № 44-ФЗ, назначает экспертизу результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, с оформлением экспертного заключения. Срок проведения экспертизы результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта и оформления экспертного заключения составляет не более 30 дней.

4.2.1. В случае получения от Заказчика, эксперта, экспертной организации запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, экспертной организации запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ.

4.2.2. Не позднее 7 (семи) дней после оформления заключения по итогам экспертизы, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Сметной документации, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ.

В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ на основании экспертного заключения в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов Подрядчик обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.4. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения (акта) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении (акте), содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а

также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 4.2 Контракта.

4.6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату Цены Контракта являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с документацией и настоящим Контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.6. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ.

### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости, выполненных Подрядчиком работ Акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.3. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

### **5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Контракта.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – субподрядчиков (соисполнителей), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных Контрактом. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

субподрядчиками (соисполнителями).

Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение Цены Контракта и (или) объемов работ о настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками (соисполнителя), и их стоимость (Подрядчик) указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

#### **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также, в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию.

5.4.6. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.7. Исполнить иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.4.8. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

### **6. Гарантийные обязательства**

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5.4.2 Контракта.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

### **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств,

установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Контракта Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по оплате Цены Контракта. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной части Цены Контракта.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств по Контракту, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере **318,66** рублей (2,5 % цены Контракта).

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена Контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП,$$

где:

$S_{цб}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом. Размер штрафа является фиксированным и составляет **1274,64** рублей (10 % цены Contractа).

7.4. Стороны настоящего Contractа освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, указанных в пункте 4.1 Contractа, несет Подрядчик.

7.6. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения (невыполнения, неказания) объема работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его уведомления.

## 8. Порядок расторжения Contractа

8.1. Настоящий Contract может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Contractа по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.3. Расторжение Contractа производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.4. В случае расторжения настоящего Contractа по инициативе любой из Сторон. Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком работ.

## 9. Обеспечение исполнения Contractа

9.1. Принять к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения Contractа на сумму **1580,00** рублей (Одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек), определенную в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, что составляет 5 процентов от начальной (максимальной) цены Contractа, в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, или залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита). Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения Contractа возникает при нарушении Подрядчиком какого-либо из своих обязательств по Contractу.

9.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Contractа перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Contractу, соответствующий

Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена банковская гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

9.3. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

9.4. Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии) в случае неисполнения обязательств по Контракту, уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

9.5. Обеспечение исполнения Контракта возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 30 банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании, в случае внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта.

9.6. Заказчик вправе осуществить беспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **11. Порядок урегулирования споров**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном



порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## **12. Срок действия, порядок изменения Контракта**

12.1. Контракт вступает в силу с "01" января 2017 г. и действует по «31» декабря 2017 г.

12.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

12.3. Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре Контрактов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания обеими Сторонами.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и подлежат регистрации в Реестре Контрактов. Соответствующие изменения должны быть зарегистрированы Заказчиком в указанном реестре Контрактов в течение 3 (трех) дней со дня их подписания обеими Сторонами.

## **13. Прочие условия**

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 14 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном ст. 70 Федерального закона. (Дополнительно Стороны вправе оформить Контракт в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и Контракт, заключенный в электронной форме).

13.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.4. Неотъемлемыми частями Контракта являются: Приложение № 1 «Техническое задание», Приложение № 2 «Календарный план (График выполнения работ)», Приложение №3 «Форма Акта сдачи-приемки работ».

13.5. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре Контрактов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

#### 14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<b>ЗАКАЗЧИК:</b> Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №13 «Тополек» города Дубны Московской области	<b>ПОДРЯДЧИК:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр пожарной безопасности» (ООО «Экспертный центр пожарной безопасности»)
Юридический адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Центральная, д. 1а	Юридический адрес: 141980, Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна, ул. Станционная, 1А
Почтовый адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Центральная, д. 1а	Почтовый адрес: 141980, Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна, ул. Станционная, 1А
ИНН: 5010020083 КПП: 501001001 ОГРН: 1035002200804	ИНН: 5010033830 КПП: 501001001 ОГРН: 1065010022990

Реквизиты заказчика:  
 ПАО «МИнБанк»  
 БИК: 044525600  
 Рас./сч.: 40701810008053000001  
 Кор./сч.: 30101810300000000600  
 Комитет по финансам и экономике г. Дубны (ДОУ №13, л/с 30007103080)  
 E-mail: dubna.dou13@mail.ru  
 Телефон: 8-49621-96105

Реквизиты поставщика:  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
 БИК: 044525411  
 Рас./сч.: 40702810601460000265  
 Кор./сч.: 30101810145250000411  
 E-mail: dogovora@flaxy.ru  
 тел./факс: +7(496)212-74-15



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Наименование объекта закупки:** Выполнение работ по комплексному обслуживанию систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, программно-аппаратного комплекса "Стрелец-Мониторинг".

**Место выполнения работ:**

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №13 «Тополек» города Дубны Московской области

141980, Московская область, г. Дубна, ул. Центральная, д. 1а

### 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

1.1. Предоставление Управлению народного образования Администрации города Дубна Московской области (далее - Заказчик) организацией (далее - Подрядчик) (совместно именуемые далее - Стороны) услуг по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, оповещения и управления людей о пожаре, системы «Стрелец-Мониторинг» (далее – Систем), установленных в помещениях общеобразовательных и дошкольных учреждениях Управления народного образования Администрации города Дубна Московской области(далее - Объект) в соответствии с требованиями Заказчика (далее - Работы).

1.2. Участник размещения заказа своим решением определяет целесообразность обследования Объектов (по доверенности, выданной Заказчиком) до подачи заявки на участие в аукционе.

1.3. Участник размещения заказа должен обеспечить соответствие выполнения работ требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемых к данному виду работ, являющихся предметом Контракта (наличие лицензии на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 г №1225 «Положение о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений», Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.2011 г.)

#### 1.4

#### Комплектация имеющегося оборудования в ДОШКОЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

№ п/п	Наименование объекта и его адрес	Характеристика оборудования системы ОПС и СОУЭ, типы извещателей в составе:	Кол-во (шт)
1	ДОУ №13 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Центральная, д. 1а	DSC PC 585H	1
2		ББП 20М	1
3		ИП 103 (тепл.)	2
4		ИП212-4СУ Извещатель пожарный дымовой	60
5		ИПР ИР-1(ручн.)	5
6		БРО «ОРФЕЙ» исп. 01	1
7		ПАК «СТРЕЛЕЦ – МОНИТОРИНГ»	1

### 2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

2.1. Количество и качество работ должно соответствовать требованиям государственных стандартов Российской Федерации и техническим регламентам, а материалы и оборудование, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь государственный

сертификат соответствия в соответствии с техническим регламентом (федеральный закон от 27.12.2009 г. № 347-ФЗ).

2.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

*РД 78.145-93 «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ» и «Пособие к руководящему документу. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;*

*РД 25.952-90 «Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование»;*

*СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;*

*СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;*

*Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»*

*Федеральный закон от 27.12.2009 № 347-ФЗ «Технический регламент о безопасности низковольтного оборудования».*

2.3. 01 января 2017 года Подрядчик должен принять на техническое обслуживание действующие на Объектах Системы: автоматическую установку пожарной сигнализации (АУПС), систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) и систему «Стрелец-Мониторинг».

2.3.1. Обеспечить вывод и прием сигналов с радио-канальных передатчиков, установленных на Объектах Заказчика, на центральный пульт наблюдения (ПЦН) Подрядчика. Факт вывода и приема сигналов Заказчика на ПЦН Подрядчика оформляется двухсторонним актом.

2.3.2. Подрядчик обязан обеспечить прибытие обслуживающего персонала на Объекты Заказчика для проведения ремонтных работ Систем в течение одного часа после поступления заявки (телефону, электронной почте), с целью оперативного выявления и устранения неисправностей Систем. Факт присутствия специалиста Подрядчика на Объекте Заказчика фиксируется соответствующей записью в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию.

2.3.3. Подрядчик обязан поставить и заменить за счет собственных средств вышедшее из строя оборудование Систем, смонтированных на Объектах Заказчика на сумму совокупно не превышающую 10 (десять) % от начальной (максимальной) цены Контракта.

Выявленное в процессе выполнения работ по техническому обслуживанию вышедшее из строя и подлежащее замене оборудование оформляется двухсторонним актом. Подрядчик обязан вести реестр вышедшего из строя оборудования и согласовывать его с Заказчиком.

2.3.4. С целью оперативной замены вышедшего из строя оборудования Подрядчик формирует фонд запасных частей (ЗИП) элементов Системы из расчета 8% от установленных элементов технических средств Заказчика.

Запасные части элементов системы должны соответствовать **Форме 2** к технической части "Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке, отгрузке товара и иные сведения о товаре, представление которых предусмотрено документацией об открытом аукционе в электронной форме (смотреть Приложение №1 к Техническому заданию).

Примечание: Если в нижеприведенных требованиях к товарам присутствуют указания на товарные знаки товаров, допускается использование эквивалентов таких товаров, или товаров, превосходящих по качественным характеристикам указанные в настоящих требованиях.

2.3.5. Подрядчик обязан проводить проверку технического состояния Систем (плановое техническое обслуживание) на Объектах Заказчика с целью обеспечения их исправного функционирования и поддержания в должном техническом состоянии не реже одного раза

в месяц. Факт выполнения работ по техническому обслуживанию Систем Подрядчиком должен оформляться двухсторонним актом с Заказчиком и соответствующей записью в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию.

2.4. Плановое техническое обслуживание Систем и включает в себя проверку следующих элементов:

- состояние монтажа, креплений и внешний вид аппаратуры, проверку технического состояния, внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов технических средств (замена и восстановление элементов систем должна производиться за счет оборудования ЗИП, который формирует Подрядчик из расчета 8 (восьми) % от установленных элементов технических средств на объекте Заказчика. В соответствии с п.2.3.3 настоящего Технического задания, замена вышедших из строя элементов систем производится за счет средств Подрядчика и не превышает в совокупной стоимости 10 (пяти)% от начальной (максимальной) цены Контракта;
- срабатывание извещателей и работоспособность приемно-контрольных приборов и устройств;
- состояние гибких соединений (переходов);
- работоспособность основных и резервных источников электропитания;
- работоспособность световых и звуковых оповещателей;
- работоспособность автономных извещателей (замена элементов питания);
- общую работоспособность Системы в целом.

2.5. Устранять неисправности работы Комплексов на объектах (неплановое техническое обслуживание) в течение одного часа с момента поступления информации от уполномоченного представителя заказчика при:

- поступлении ложных сигналов «тревога» и (или) «неисправность» с объектов;
- отказах аппаратуры;
- ликвидации последствий неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий.

2.6. В случае возникновения серьезной неисправности, требующей значительного времени для ее устранения, сроки устранения дополнительно согласовываются с Заказчиком.

2.7. Устранением неисправности работы Комплекса является комплекс работ по восстановлению исправности или работоспособности элементов Комплекса, влияющих на его работу. В зависимости от характера повреждения или отказа Комплекса, а так же трудоемкости ремонтных работ устанавливаются следующие виды ремонта:

2.7.1. Капитальный ремонт Комплекса выполняется при невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных (физических) факторов, исключающих надежную защиту объекта. При этом Подрядчик должен представить подробное заключение с обоснованием о невозможности выполнения работ по Контракту и предварительным сметным расчетом на выполнение капитального ремонта для заключения отдельного договора.

2.7.2. Средний ремонт Комплекса заключается в частичной или полной разборке элементов Комплекса, восстановлении или замене отдельных частей (модулей, узлов, плат и блоков) с последующей проверкой технического состояния всего Комплекса. При этом неисправное оборудование, направленное в ремонт, заменяется однотипным исправным из обменного фонда Подрядчика.

В соответствии с п.2.3.3 настоящего Технического задания, замена вышедших из строя элементов систем производится за счет средств Подрядчика и не превышает в совокупной стоимости 10% от начальной максимальной цены контракта);

2.8. Подрядчик обязан иметь обменный фонд в объеме, не менее 8(восьми)% от общего количества обслуживаемой аппаратуры.

2.9. При отсутствии данного вида изделия (элемента) Комплекса допускается замена на аналогичное, с соответствующими тактико-техническими характеристиками, не ухудшающими уровень оснащенности и безопасности объекта. После замены (ремонта)



изделия (элемента) Комплекс подлежит обязательной проверке на устойчивость его работы (технологический прогон) в течение от 3 (трех) до 10 (десяти) суток в зависимости от сложности аппаратуры.

2.10. Детали, запасные части (элементы Комплекса), расходные материалы, применяемые в процессе выполнения работ должны быть новыми, упакованы в заводскую упаковку без видимых признаков повреждения, пригодные для выполнения работ, с гарантией законности их производства и оборота.

2.11. При выполнении работ на объектах обеспечить выполнение требований норм безопасности и санитарных норм в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

2.12. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить постоянную работоспособность системы.

2.13. Оформить и предоставить на каждый объект Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию с обязательными графами:

- дата выполнения работ;
- неисправности;
- выполненные работы и затраченные материалы;
- причина

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок действия Контракта с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 года.

3.2. Выполнения работ на объектах производить в рабочие дни с 09.00 до 18.00. В выходные и праздничные дни, а так же за пределами норм продолжительности рабочего дня выполнения работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком (уполномоченным представителем Заказчика на объекте) при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

3.3. Срок выполнения работ по Контракту – с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **Заказчик имеет право:**

4.1.1. Проверять, контролировать и корректировать ход выполнения работ, вносить обязательные для исполнения Подрядчиком замечания о ходе выполнения работ по срокам, месту и качеству работ, не вмешиваясь при этом в его финансово-хозяйственную деятельность.

4.1.2. Заявить о расторжении Контракта в случае неоказания и/или ненадлежащего выполнения работ, существенного нарушения обязательств по нему.

#### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Предоставлять по запросу Подрядчика информацию, имеющуюся у него в наличии, необходимую для выполнения работ.

4.2.2. Ставить в известность Подрядчика обо всех нарушениях и недостатках в выполнении работ для принятия необходимых мер, по их устранению.

4.2.3. Принимать и оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом 4 настоящего технического задания.

4.2.4. Предоставить Подрядчику приказ по объекту о назначении уполномоченных представителей Заказчика имеющих право осуществлять приемку выполненных работ на объектах и подписывать Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию на объекте и Акт приемки выполненных работ за отчетный период (один месяц).

#### **4.3. Подрядчик имеет право:**

4.3.1. Привлекать к выполнению работ по Контракту третьих лиц, при условии наличия у них соответствующей лицензии на данный вид деятельности, либо иного документа, подтверждающего правомерность предоставления работ без лицензии, оставаясь в полном объеме ответственным перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы (привлечение третьих лиц возможно при условии письменного уведомления Заказчика).

4.3.2. Требовать оплату надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ в порядке и сроки предусмотренные Контрактом.

#### **4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. Осуществлять выполнения работ в сроки, установленные Контрактом и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;

- требованиями технической документации предприятий-изготовителей по эксплуатации, проверке технического состояния и ремонту элементов Комплекса;

- правилами производства и приемки работ по монтажу, наладке, испытаниям и сдаче в эксплуатацию Комплекса;

- правилами устройства и эксплуатации электроустановок потребителей;

- правилами по охране труда при работах по монтажу, техническому обслуживанию, ремонту элементов Комплекса;

- требованиями Заказчика.

4.4.2. По требованию Заказчика предоставлять необходимую информацию о ходе выполнения работ.

4.4.3. Немедленно информировать Заказчика об обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ и иных независимых от Подрядчика обстоятельств, влияющих на результат и срок выполнения работ.

4.4.4. Выполнять работы с учетом требований Заказчика по организации доступа в особо важные помещения объекта.

4.4.5. Устранять в полном объеме материальный ущерб, нанесенный имуществу Заказчика и (или) третьих лиц на объекте, возникший в ходе выполнения работ Подрядчиком, в том числе устранять повреждения отделки помещений, оконных и дверных блоков и проемов, инженерных коммуникаций, ранее смонтированной охранной, тревожной и пожарной сигнализации, электрических сетей локальных вычислительных сетей, телефонных кабельных линий и др.

4.4.6. Вывозить мусор, образовавшийся в ходе выполнения работ на объекте.

4.4.7. Обеспечивать специалистов инструментом, расходными материалами, комплектующими, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты и прочим имуществом и оборудованием, необходимым для выполнения работ, а также обеспечения безопасности в процессе выполнения работ.

4.4.8. Подрядчик обязан поставить и заменить за счет собственных средств вышедшее из строя оборудование систем АУПС, СОУЭ, система «Стрелец-Мониторинг», смонтированных на объектах Заказчика на общую сумму, совокупно не превышающую 10% от начальной (максимальной) цены Контракта.

4.4.9. Все работы по ремонту и замене вышедшего из строя оборудования, выявленные в ходе выполнения работ, Подрядчик должен согласовывать с Заказчиком до начала выполнения работ.

### **5. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Приемку выполненных работ на объектах осуществляют уполномоченные представители Заказчика. Приемка оформляется в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию на объекте представителем Подрядчика и подписывается уполномоченным представителем Заказчика и представителем Подрядчика.

5.2. Факт выполнения работ по каждому объекту Подрядчик оформляет в Журнале учета ремонта технических средств сигнализации.

5.3. Приемку выполненных работ по Контракту осуществляет Заказчик ежемесячно.

5.4. Выполнения работ оформляется Подрядчиком актом приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Акт приемки выполненных работ подписывается Сторонами и включает в себя перечень, стоимость выполненных работ, замечания и претензии Сторон за отчетный период (один месяц).

5.6. Все работы по ремонту и замене вышедшего из строя оборудования оформляются отдельным актом с приложением документов, подтверждающих стоимость используемых материалов и установленного оборудования.

5.7. Обязательства Подрядчика по выполнению работ по техническому обслуживанию за отчетный период считаются выполненными с момента подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ.

Сведения о включенных в стоимость контракта расходах:

С учетом всех налогов и сборов, других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, затрат на разработку и согласование необходимой документации на выполнения работ, на пуско-наладочные работы и ввод Комплекса в эксплуатацию, стоимости оборудования, материалов, всех запасных частей, деталей, необходимых для выполнения работ, транспортных расходов, иных расходов и затрат, которые могут возникнуть при выполнении работ по Контракту.

В соответствии с п.2.3.3. настоящего Технического задания, замена вышедших из строя элементов систем производится за счет средств Подрядчика и не превышает в совокупной стоимости 10% от начальной максимальной цены контракта).

#### **6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии выполненных работ.**

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные Заказчиком недостатки оказанных работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в претензии Заказчика.

Порядок формирования цены: цена контракта должна включать в себя стоимость оказания работ, стоимость материалов, оборудования сантехнического, комплектующих изделий, транспортные расходы, погрузочно-разгрузочные работы, иные расходы, связанные с исполнением обязательств по контракту, а также расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

#### **7. Требования к гарантии.**

Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Контракте. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

#### **8. Форма и порядок оплаты выполненных работ.**

Оплата выполненных работ производится на основании предъявленного Подрядчиком Заказчику счета после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ, составленного по форме, путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчику денежных средств в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ.

Оплата выполненных работ осуществляется за счет средств бюджета города Дубны Московской области.

Заказчик:

  
Синицина  
М.П. (О.В. Синицина)

Подрядчик:

  
Исаев  
М.П. (А.В. Исаев)